

MØTEINNKALLING

Utvalg: DRIFTSUTVALGET
Møtested: Margits Minne, Drag
Møtedato: 05.02.2009 **Tid:** 09.00

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

**Saksnr. Arkivsaksnr.
 Tittel**

- **Referater for journal**
- **Delegerte vedtak**

1/09	07/781 SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL LAGER/NAUST FRA GBNR. 33/7, STORÅ, TYSFJORD
2/09	08/912 SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV GBNR 26/1, SØRFJORDEN, TYSFJORD KOMMUNE
3/09	08/820 LOKAL NORMERING AV LEGETJENESTEN VED PRESTEGÅRDSTUNET SYKEHJEM
4/09	09/31 HØRING: NY RUTEFØRING FOR HURTIGBÅTRUTA I TYSFJORD

I tillegg blir det orientering ad. status Musken skole

Kjøpsvik, 30.01.2009

Ann Aashild Hansen
leder

**SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL LAGER/NAUST FRA GBNR. 33/7,
STORÅ,
TYSFJORD**

Saksbehandler: Cathrine Amundsen

Arkiv: GN/BN 33/7

Arkivsaksnr.: 07/781

Saksnr.: Utvalg**Møtedato**

1/09 Driftsutvalget

05.02.2009

Rådmannens innstilling:

Driftsutvalget gir samtykke til fradeling av ei tomt på ca. 350 m² fra gbnr. 33/7, Storå, Tysfjord, i tråd med Jordlovens §§ 1 og 12. Tomta skal benyttes til garasje- /naustformål. Det gis også samtykke til omdisponering av arealer definert som tidligere innmarksbeite til eventuell adkomst til tomt, så fremt denne knyttes til eksisterende sti og utformes på en slik måte som er til minst mulig ulempe for landbruket og utenfor dyrka mark, jf. Jordlovens §§ 1 og 9.

Søknaden må også behandles etter Plan- og bygningsloven.

Saksutredning:

Vi viser til søknad av 19.08.08 fra Stein-Harald Kvalvik, Kjøpsvik, om fradeling av tomt til lager-/ naustformål på ca. 350 m² fra gbnr. 33/7, Storå, Tysfjord. Tomta skal overdras til søkerens bror Lars Eirik Braseth, og skal benyttes til oppføring av bygning til lagring av blant annet båt og ATV. Eiendommen med gbnr. 33/7 består før deling av om lag 913 daa, hvorav ca. 9 daa er dyrka mark og ca. 1,5 daa er innmarksbeite, ca. 557 daa er skog og ca 345 daa er anna mark/ annet areal (jf. Gårdskart /DMK pr. d.d.). Gården har ikke vært i drift siden 1970, men landbruksarealene har vært høstet helt frem til i dag. I dag leies arealene ut til gårdbruker Rolf Martin Andersen, som nå har redusert besetningen til 25 vinterfóra sau. I tillegg til Andersen er Olaf Kristiansen også gårdbruker på Storå, men også hans besetning er liten og er på 30 vinterfóra dyr. Det er derfor usikkert hvorvidt jordene på gbnr. 33/7 vil bli slått til neste år, i hvert fall til landbruksformål. Selv benytter Kvalvik det tidligere våningshuset til fritidsformål og driver ellers deler av skogen for uttak av ved til privat bruk. Eiendommen er vurdert til å ha liten verdi som selvstendig landbrukseiendom i dag, da det er relativt små landbruksarealer. Det er imidlertid en del skog på eiendommen.

Tysfjord kommune v/ ingeniør og landbrukskonsulent foretok befaring den 19.11.08. av den omsøkte tomte, hvor begge involverte parter var til stede. Det var på befaringstidspunktet litt sne, men forholdene var ellers tilfredsstillende, til tross for at det var seint på høsten. Fradelingssøknaden er et resultat av et rettsforlik mellom brødrene Kvalvik og Braseth.

Den omsøkte tomte er definert som innmarksbeite i følge DMK, men det ser ut til å være lenge siden dette har blitt benyttet til landbruksformål. Tomta ligger i skjul for en haug og er slik sett en solfattig og lite produktiv del av eiendommen og er stort sett gjengrodd med høystauder og urter. En eventuell fradeling vurderes derfor å ha liten betydning for den totale avkastningen til eiendommen. Den ligger også i utkanten av landbruksarealene og en fradeling i dette området vurderes ikke å ha betydning for drift av resterende landbruksarealer. Den omsøkte tomte er regulert til byggeområde for bolig-/ fritidsbebyggelse i Kystsoneplanen (2001, rev. 2002), med krav til reguleringsplan. Tomta vil ikke komme innenfor bygge- og deleforbudet i strandsonen som i dette tilfellet er 25 m fra høyeste høyvann, jf. Kystsoneplanen. Det er ikke kjent at området er av spesiell verdi for biologisk mangfold.

Det er ikke søkt om omdisponering av arealer til adkomst til eiendommen. Det å sikre adkomst til tomta vurderes i mange tilfeller og være en forutsetning for fradeling i tråd med Plan- og bygningsloven. En vurderer i dette tilfellet en omdisponering av innmarksbeite til adkomst / veigrunn på samme måte som den omsøkte tomta, og vi kan ikke se at dette vil være av stor betydning for den dyrka marka eller for mark som det er sannsynlig vil bli drevet i fremtiden.

En forutsetning for denne vurderingen er at adkomsten legges i tilknytning til eksisterende sti til ungdomshuset og utenfor dyrka mark.

Lovgrunnlag:

Jordloven (1995)

Eiendom som benyttes eller kan benyttes til jordbruk og skogbruk skal i følge Jordloven ikke deles (§ 1).

En kan likevel gi samtykke til deling hvis dette er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi, og dersom fradeling ikke vil føre til driftsmessige ulemper for fremtidig utnyttelse av den produktive marka (§ 12).

Om omdisponering: *Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida (§ 9).*

Vedlegg:

Søknad om fradeling av 19.08.08.

Kartutsnitt 1: 5.000 (Gårdskart)

Oversiktskart 1: 25.000 (Gårdskart)

Avgjørelsen kan i henhold til Forvaltningsloven § 28 påklages innen 3 uker. Eventuell klage sendes til Tysfjord kommune, Postboks 104, 8590 Kjøpsvik.

Robert Pettersen
rådmann

Cathrine Amundsen
landbrukskonsulent

**SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV GBNR 26/1,
SØRFJORDEN, TYSFJORD KOMMUNE**

Saksbehandler: Cathrine Amundsen
Arkivsaksnr.: 08/912

Arkiv: V61

Saksnr.: Utvalg
2/09 Driftsutvalget

Møtedato
05.02.2009

Rådmannens innstilling:

Tysfjord kommune innvilger Odd-Einar Magnussen, Kjøpsvik, konsesjon for erverv av en ideell tredjedel (1/3) av "Låvbakken", gbnr. 26/1, Sørfjorden, jf. Konsesjonsloven av 28.11.2003. Eiendommen består av ca. 2584 daa og er bebygd. Søkerens planer for eiendommen er å ta ut ved til privat bruk og drive skogen. Det settes som forutsetning av skogen drives i samråd med Skogbruksforvaltningen.

Saksutredning:

Vi viser til søknad av 22.12.08. om konsesjon for erverv av en ideell tredjedel (1/3) av gbnr. 26/1, Låvbakken, Sørfjord, Tysfjord. Eiendommen består totalt av om lag 2584 daa og eies av Jorid Irene Nilsen (1/2), Olaf Edmund Iversen (1/3), Fredleif Hjalmar Iversen (1/12) og Eva Johansen (1/12).

Det er Olaf Iversens deler som Odd-Einar Magnussen søker konsesjon om overdragelse for. I følge Gårdskart er den oppgitt å ha 11,4 daa fulldyrka jord, 1,4 daa overflatedyrka jord, 1289 daa skog og resterende annen mark/ annet areal. Det er oppgitt å være to hytter på eiendommen, hvor den ene er bygd i 1980, er på 50 m² og er i middels stand. Den andre er bygd i 1959, er på 25 m² og er oppgitt å være i dårlig stand og falleferdig. Det er ikke kjent at eiendommen drives i dag. Søkerens planer for eiendommen er å ta ut ved til privat bruk og drive skogen.

Avtalt kjøpesum er kr. 35 000.

Søkeren eier fra før av helårsbolig i Kjøpsvik på festet tomt med gbnr. 20/1 fnr. 64. Han eier ellers eiendom med gbnr. 28/2 som består av 2 teiger, hvorav den ene er tomt med fritidsbolig og den andre en skogteig på 192 daa, begge i Sørfjord-området. I tillegg eier han hyttetomt med

gbnr. 26/11, ca. 1,5 daa (jf. vedlegg 4). Sistnevnte eiendom grenser til eiendommen som det søkes konsesjon for, gbnr. 26/1. Overdrager Iversen har forutenom gbnr. 26/1, deler av to andre eiendommer som også skal overføres Magnussen. Overdragelsene er konsesjonsfrie, da den ene er under 100 daa totalt og har under 20 daa dyrka mark, og den andre er ubebygd, men under 2 daa totalt. Disse er en ideell tredjedel (1/3) av gbnr. 26/12 (jf. vedlegg 4) og fem ideelle sjettedeler (10/12) av gbnr. 26/10 (mangler kartgrunnlag). Førstnevnte har samme eierforhold som gbnr. 26/1 og er i følge matrikkelen oppgitt å være ei bebygd tomt på ca. 600 m² med fritidsbolig og anneks og grenser også til gbnr. 26/1. I følge Magnussen er disse i dårlig stand og falleferdige. Sistnevnte eiendom (26/10) er ubebygd, i samme område og ikke større enn 2 daa. Tidligere fritidsbolig (oppgitt i matrikkelen) har falt ned /eksisterer ikke lengre.

Vedlegg:

1. Søknad om konsesjon av 22.12.08.
2. Oversiktskart 1:50.000 (Tysfjord kommune)
3. Kartskisse 1:5000 (Gårdskart)
4. Kartskisse 1:5000 (ØK)

Robert Pettersen
rådmann

Cathrine Amundsen
landbrukskonsulent

LOKAL NORMERING AV LEGETJENESTEN VED PRESTEGÅRDSTUNET SYKEHJEM

Saksbehandler: Lill Tove Hansen

Arkiv: G21

Arkivsaksnr.: 08/820

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

3/09 Driftsutvalget

05.02.2009

/ Kommunestyret

Rådmannens innstilling:

Plan for normering av legetjenesten ved Prestegårdstunet sykehjem godkjennes.

Saksutredning:

Helse- og omsorgsdepartementet sendte i mars 2007 ut rundskriv I-4/2007 Nasjonal standard for legetjenester i sykehjem til alle landets kommuner. Rundskrivet presiserer de krav som ligger til kommunen om å fastsette en lokal norm for legetjenester i sykehjem med bakgrunn i dagens regelverk. Det forutsettes i rundskrivet at kommunen fatter et konkret vedtak om legedekningen i kommunens sykehjem og at det kan dokumenteres hvordan planprosessen for legetjenesten er gjennomført.

Bakgrunnen for at departementet ønsker å kartlegge den lokale normen for legetjenester i sykehjem i alle landets kommuner, er det faktum at beboerne ved sykehjem i dag er annerledes enn beboerne for noen år siden. Pasienter skrives raskere ut fra sykehusene, og sykehjemmene har derfor blitt mini-sykehus. Det resulterer i behov for bredere kompetanse hos personalet og tettere oppfølging av sykehjemslege.

I planen for normering av legetjenesten i sykehjem i Tysfjord kommune har det i løpet av året 2007 blitt foretatt en kartlegging av legetjenesten i sykehjemmet. Kommunelege, sykehjemslege, avdelingssykepleier og leder for sykehjemmet har kartlagt legetjenesten.

I "utregningen" av lokal normering av antall legetimer i sykehjem er det benyttet legeforeningens "hurtigformel" som beregningsmodell. Beregningsmodellen belyser antatt legebehov pr. uke i sykehjemmet sett opp mot antall inneliggende pasienter (s. 13 i vedlagte plan).

Ut fra planarbeidet og beregningsmodellen foreslås det at legetjenesten ved Prestegårdstunet sykehjem trappes opp fra 7,5 legetimer pr. uke i år 2007 og 2008 til 9,0 timer pr. uke innen 2010.

Opptrappingen av legetjenesten ved Prestegårdstunet sykehjem organiseres av kommunelege, sykehjemslege og leder ved Prestegårdstunet sykehjem.

Kostnader

Legene i kommunen er fastlønnet slik at en økning av normen med 1,5 timer ikke vil utgjøre økt direkte kostnad for kommunen.

Vedlegg:

- o Forslag til plan for normering av legetjenesten ved Prestegårdstunet sykehjem.
- o Rundskriv I-4/2007 Nasjonal standard for legetjenester i sykehjem.
- o Sosial og helsedirektoratet: Følgerev fra sosial- og helsedirektoratet til innrapporteringskjema for lokal normering av legetjenester i sykehjem.

Robert Pettersen
rådmann

Lill Tove Hansen
helse- og omsorgssjef

HØRING: NY RUTEFØRING FOR HURTIGBÅTRUTA I TYSFJORD

Saksbehandler: Stig Eriksen

Arkiv: N30

Arkivsaksnr.: 09/31

Saksnr.: Utvalg**Møtedato**

4/09 Driftsutvalget

05.02.2009

Rådmannens innstilling:**Saksutredning:**

Nordland fylkeskommune ønsker å endre ruteplanen for hurtigbåtruta i Tysfjord. Dette i hovedsak på grunn av:

- Fylkesrådet har pålagt administrasjonen å gjennomføre endringer for å få ned kostnadene til hurtigbåtdriften, det henvises til sak 10/2008.
- Administrasjonen i Tysfjord kommune har i notat av 16.1.2009 meddelt fylkeskommunen at elevene fra Musken må pendle til Drag
- Kommunikasjonsnemnda i Tysfjord går inn for at Hellendsberg tas ut av ruta.(Les: rådmannens kommentar nedenfor)

Rådmannen viser til Driftsutvalgets vedtak i sak 27/08:

Driftsutvalget behandlet i møte 20.11.2008 sak 27/08.

Følgende vedtak ble fattet:

1. Med dagens skolesituasjon i Musken ser en ikke behov for å foreta endringer av eksisterende ruteplan for hurtigbåt i Tysfjord
2. Tysfjord kommune mener at dagens ruteproduksjon tar hensyn til behovene som brukerne har. Det er derfor vanskelig å endre på rutetider og ta ut deler av produksjonen uten at det får store negative konsekvenser for bosettingen i områdene som er avhengig av et godt rutetilbud.
3. I en eventuell krisesituasjon for Musken skole må Nordland fylkeskommune sørge for egen båt til elevtransport mellom Musken og Drag

På bakgrunn av dette vedtaket har rådmannen i samråd med leder av Driftsutvalget funnet det riktig å fremme saken for politisk behandling før saken eventuelt sendes ut på høring til kommunedelsutvalgene.

Rådmannen viser til avsnitte i brevet fra fylkeskommunen hvor kommunikasjonsnemnda omtales. Dette er en misoppfatning fra fylkeskommunes side. Daværende leder av Driftsutvalget, Tor Asgeir Johansen, hadde et møte med saksbehandler i fylkeskommunen. I dette møtet ble Hellandsberg som anløpssted diskutert på bakgrunn av at ansatte på hurtigbåtene hadde tatt dette opp med administrasjonen i fylkeskommunen.

Rådmannen viser for øvrig til fylkeskommunens høringsfris som er satt til 19. februar 2009. Dersom saken skal sendes ut på høring, må denne fristen forlenges. Dette for å sikre en forsvarlig saksbehandling.

Rådmannen legger saken fram uten innstilling.

Vedlegg:

Brev fra Nordland fylkeskommune
Notat fra administrasjonen i Tysfjord kommune

Robert Pettersen
rådmann

Stig Eriksen
Prosjektleder